

RÉAMÉNAGEMENT DES ABORDS
D'UN BÂTIMENT HISTORIQUE



CENTRE D'INITIATION À LA NATURE ET À L'ENVIRONNEMENT

LORENTZEN (Bas-Rhin)

234 habitants (2022), INSEE
7,85 km²

LES ACTEURS

Maître d'ouvrage (MO) : Communauté de communes
Alsace Bossue

Accompagnement, conseil (AMO) : PNR des Vosges du Nord

Maître d'œuvre (MOe) : structure : SIB / structure bois :

Ingénierie Bois / fluides : Cerec / électricité : Reymann ing /
économiste : les économistes / acoustique : ESP /

Paysage : Bruno Kubler / scénographe : Nathalia Moutinho /
signalétique : Contexte

LE + PROJET

- Accompagnement pré-opérationnel du PNR

COMMENT

Surface du projet : 2150 m² bâtiment + 2845 m² extérieurs

Année d'étude : 10/2004 - 01/2006

Année de fin de travaux : 02/2008

Coût de l'opération : 4,85M € travaux

Ratio : 2 140,00 €/m² bâtiment - 88,00 €/m² extérieurs

LES + PARCS

- Emploi de matériaux biosourcés et/ou locaux
- Utilisation de matériaux de réemploi
- Préservation de la faune et de la flore
- Prise en compte du « déjà-là »

PRÉSENTATION DU PROJET



Traitement de pieds de façades végétalisés qui permettent aux murs de « respirer », d'éviter les dégradations liées à l'humidité et de garantir une bonne qualité de l'air intérieure.



Aménagement du jardin pédagogique : délimitation des carrés potager en travers de chêne et platelage bois pour les circulations piétonnes.

La Grange aux Paysages est issue de la réhabilitation des dépendances du château de Lorentzen, inscrites au titre des Monuments Historiques, et plus précisément l'ancien moulin à grain, la grange dimière et la maison de maître accolée. Ce projet avait pour vocation de mettre en valeur le patrimoine naturel et culturel de l'Alsace Bossue. Cette réhabilitation a été réalisée dans une démarche dite de Haute Qualité Environnementale consistant à limiter l'impact du bâtiment tout au long de sa durée de vie tout en répondant aux conditions sanitaires, de confort et de qualité modernes afin de faire bénéficier ses hôtes de bonnes conditions de travail. Les aménagements extérieurs ont été pensés en résonance avec le projet architecturale en s'inspirant du « déjà là » et de

l'esprit des lieux. Les arbres existants et la végétation en place a été préservés au maximum dans le cadre du projet. Le projet a maintenu des surfaces non imperméabilisées et mis en œuvre des matériaux peu impactants pour les milieux. Les espaces extérieurs se composent d'un parvis et d'une allée qui accueille et guide le visiteur, d'un verger et d'un jardin pédagogique. La présence de l'eau qui donnait sa fonction au moulin par le passé participe à la composition de l'espace : des bassins ont été aménagés. Des matériaux locaux ont été mis en œuvre : Pierre naturelle pour les allées, stationnements enherbés ou filtrants, platelage en bois.

LES CONTACTS DU PROJET

Parc Vosges du Nord : contact@parc-vosges-nord.fr

