

REQUALIFICATION URBAINE  
ET DÉSIMPÉRMÉABILISATION

# TRAVERSÉE URBAINE DE MONTCHENOT

## VILLERS-ALLERAND (MARNE)

935 habitants  
12,3 km<sup>2</sup>

## LES ACTEURS

**Maître d'ouvrage (MO) :** VILLERS-ALLERAND

**Accompagnement, conseil et/ou Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) :** Communauté Urbaine du Grand Reims, Département, Mission Unesco, Parc naturel régional de la Montagne de Reims

**Maître d'œuvre :** Bureau d'étude : C3I VRD-PAYSAGE-URBANSIME, VRD : EUROVIA, Espaces verts : IDVERDE

## COMMENT

Surface du projet : 11500 m<sup>2</sup>

Année de démarrage des études : 2023

Année de livraison : octobre 2025

Coût global de l'opération (dont MOe) : 1 742 848 € HT

Ratio : 152 €/m<sup>2</sup>

Montant des aides : 1 392 848 € :

- Etat DETR : 200 000 €
- Grand Reims 70 625 €
- Département 400 000 € pour la voirie et 45000 €
  - Région Grand Est : 22 897 €
- Agence du Bassin Seine Normandie : 711 443 €
  - Commune de Villers Allerand : 350 000 €

## LE + PROJET

- Avoir sélectionné une équipe de maîtrise d'oeuvre avec un Paysagiste concepteur mandataire
- Concertation importante de la conception à la réalisation du projet

## LES + PARCS

- Réduction de la pollution lumineuse
- Emploi de matériaux biosourcés et/ou locaux
- Utilisation de matériaux de réemploi
- Préservation de la faune et de la flore
- Prise en compte du « déjà-là »

## PRÉSENTATION DU PROJET



Différents types de matériaux perméables mis en œuvre pour valoriser l'entrée du restaurant



Création d'une nouvelle desserte pour faciliter l'accès aux habitations

La traversée urbaine de Montchenot constitue l'une des portes d'entrée emblématique du Parc naturel régional de la Montagne de Reims sur un axe fréquenté par 20 000 véhicules par jour reliant Reims à Épernay. Ce ruban d'enrobé, a fait l'objet d'une requalification urbaine significative, dont l'objectif principal était de valoriser les abords de la route départementale. Permettant ainsi d'améliorer le cadre de vie des habitants, de développer des espaces publics pour les piétons et de valoriser la qualité de cette traversée urbaine. Pour ce faire, la largeur de la chaussée a été considérablement réduite, libérant des espaces dédiés aux piétons et aux plantations de diverses espèces arborées et arbustives.

Ce projet a intégré une approche globale de désimperméabilisation des sols et de gestion des eaux pluviales, notamment dans cette zone sujette aux glissements de terrain. Cet aménagement a également permis la gestion des réseaux humides et secs, la réfection de la voirie, la création de stationnements et de trottoirs perméables. Soucieux de l'environnement, le projet a mis l'accent sur la limitation de la pollution lumineuse et le développement de refuges pour la biodiversité à travers de nombreuses plantations, qui seront réalisées en automne 2025. L'ensemble de ces aménagements a permis de valoriser la qualité architecturale du village, des commerces de proximité et d'améliorer la desserte locale pour les piétons.

## MOT D'ÉLU

« La commune de Villers-Allerand a entrepris la rénovation de la traversée de Montchenot en raison de la vétusté des réseaux, dans le but de créer un aménagement qualitatif permettant de limiter l'impact du trafic intense qui rendait la vie des riverains difficile. Le projet vise à améliorer le cadre de vie en réduisant la largeur de la chaussée, créant des stationnements et trottoirs, favorisant l'accès aux commerces et en végétalisant l'espace pour transformer la route en une rue de village plus agréable. »

**WEILER Bernard**  
Maire de Villers-Allerand



## LES CONTACTS DU PROJET

Parc naturel régional de la Montagne de Reims :  
[contact@parc-montagnedereims.fr](mailto:contact@parc-montagnedereims.fr)

