

REQUALIFICATION ET
RENATURATION DE FRICHE

ESPACES PUBLICS DE LA FILATURE DE RONCHAMP

RONCHAMP (HAUTE-SAÔNE)

2 745 habitants (2022), INSEE
23.54 m²

COMMENT

Surface du projet : 12 ha

Année de démarrage des études : 2012

Année de début de travaux : 2015

Année de livraison des travaux des espaces publics : 2017

Année de livraison de la dernière tranche de travaux : 2025

Coût des espaces publics : 970 540 €

Coût de l'opération (dont MOE) : 1 318 141 € HT

Montant et origines des aides : 714 384 € HT dont :

- Agence de l'Eau Rhône-Méditerranée-Corse : 66 625 €
- DETR : 333 030 €
- Région : 316 354 €
- Département : 35 000 €
- Ronchamp : 30 000 €

Distinction : Label écoquartier

LES ACTEURS

Maître d'ouvrage (MO) : Communauté de Communes
RAHIN ET CHÉRIMONT

Accompagnement, conseil et/ou Assistance à Maîtrise
d'Ouvrage (AMO) : PNR des Ballons des Vosges

Maître d'œuvre (MOe) : Mandataire : Atelier Cité Architecture,
Bureau d'étude Techniques : Sinbio Scop

LE + PROJET

- Avoir eu recourt au dialogue compétitif pour mieux cerner les besoins et recruter la bonne équipe de maîtrise d'oeuvre

LES + PARCS

- Emploi de matériaux biosourcés et/ou locaux
- Utilisation de matériaux de réemploi
- Préservation de la faune et de la flore
- Prise en compte du « déjà-là »

PRÉSENTATION DU PROJET



Les cheminements secondaires en pavés enherbés accentuent la végétalisation du site.



Les eaux pluviales des cheminements principaux sont infiltrées dans les noues plantées.

La Filature est un ancien site industriel (en activité de 1842 à 2009). En 2010, la Communauté de Communes acquiert le site. En 2012, accompagnée par le Parc naturel régional des Ballons des Vosges, la Communauté de Communes lance une procédure de dialogue compétitif. Ce type de marché public a permis de mettre en dialogue trois équipes d'architectes et d'urbanistes pour définir le devenir du site via un plan-guide. L'équipe de maîtrise d'œuvre retenue pour la mise en œuvre du plan-guide a développé un projet ambitieux, évolutif, parfaitement intégré sur le plan paysager, et performant en matière de qualité environnementale. L'objectif est de désenclaver le site, de créer un quartier polyvalent et de

valoriser les espaces publics et les équipements. Pour ce faire, l'équipe s'est appuyée sur l'identité des lieux et ses spécificités afin d'éviter la banalité. Les terres de déblais ont été conservées sur place et utilisées pour créer un promontoire, les tuiles des toitures ont été réemployées comme matériaux drainant dans les noues, le mobilier est construit en bois local par des artisans locaux, le site est désimperméabilisé. Les eaux pluviales des toitures sont infiltrées dans des noues, les eaux de ruissellement percolent dans les massifs et au travers des pavés, de nombreux végétaux indigènes sont plantés afin d'intégrer le site dans son paysage.

MOT DE TECHNICIEN



Le projet de La Filature de Ronchamp reste le projet fédérateur de la Communauté de Communes Rahin et Chérimont depuis sa création en 2003, mais c'est aussi un projet innovant, seul Ecoquartier de Haute-Saône depuis 2018 et le premier labellisé en France en l'absence d'habitat. La réhabilitation de cette ancienne usine montre bien la vision nécessaire à ce type de projet sur le long terme. Il est le témoin de la volonté et de l'ambition pour le territoire portées par les élus qui ont fait naître le projet. Le traitement des espaces publics a fait l'objet d'une attention particulière, et a été lauréat d'un appel à projets de l'Agence de l'Eau pour la gestion innovante des eaux pluviales. Ils ont été réalisés dans le cadre d'une première tranche de travaux ambitieuse inaugurée en 2017. Le programme de reconversion de bâtiments est désormais achevé depuis l'automne 2025 avec la réalisation de deux autres tranches de travaux, et La Filature se voit traversée par une liaison douce qui maillera à terme le territoire en le connectant aux territoires voisins.

TOURDOT David,
Directeur Général des Services de la Communauté de Communes Rahin et Chérimont

LES CONTACTS DU PROJET

Accompagnement :
PnrBV : info@parc-ballons-vosges.fr



COUR
DES ARTISANS
EXPOSITIONS
GYMNASE